

Wichtige Anlegerinformation
für alle Sparerinnen und Sparer

November 2012

Vorsorge mit Fürsorge: 5,4% Rendite bei Seniorenpflege-Immobilien

Sehr geehrte Sparerin, sehr geehrter Sparer,

in Krisenzeiten sollte man sein Geld möglichst sicher anlegen. Eine gute Lösung dafür sind Sachwerte, insbesondere Immobilien. Der Kauf eines Seniorenpflege-Appartements ist eine sehr lukrative und gleichzeitig äußerst bequeme Variante des Immobilieninvestments: Die Rendite liegt deutlich über 5%. Die Vermietung und die Bewirtschaftung sind über das Betreiber-Unternehmen gesichert.

Vorteile eines Pflegeimmobilienkaufs:

- **Gesicherte Einnahmen:** Als Investor schließen Sie einen Mietvertrag mit dem Betreiber ab. Dieser Vertrag sichert Ihnen jahrzehntelang sichere Einkünfte, denn die Mieteinnahmen sind über die Pflegeversicherung abgesichert.
- **Erwerb einer Eigentumswohnung:** Sie werden als Eigentümer im Grundbuch eingetragen und können die Immobilie nach Belieben verkaufen oder verschenken bzw. vererben.
- **Minimaler Verwaltungsaufwand:** Laufende Instandhaltung, Versorgung mit Gas, Wasser und Strom, Nebenkostenabrechnung usw. sind Sache des Betreibers.
- **Pflegeplatz-Anspruch:** Sollten Sie selbst oder einer Ihrer nahen Verwandten pflegebedürftig werden, so ist Ihnen bzw. Ihrem Verwandten ein Platz in einer Seniorenpflegeeinrichtung sicher.

Sie sind interessiert? Der beiliegende Prospekt informiert Sie über ein konkretes Top-Angebot. Um weitere Informationen zu erhalten, schicken Sie einfach die beiliegende Antwortkarte ab oder senden Sie eine E-Mail an anfrage@pflegeimmobilienportal.de. oder vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin unter 0211 159 40 30.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Conzen
Immobilienfachwirt

PS: Sichern Sie sich Ihr Appartement in Ihrer Nähe!